

Composesoratul Unificat Szemerja és Görgő Közbirtokosság,
Sfântu Gheorghe str.Kós Károly nr.35 jud. Covasna
Nr.31 din 29.12.2023



NOTIFICARE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Subscrisa, Composesoratul Unificat Szemerja és Görgő Közbirtokosság, având sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, în calitate de titular, vă solicităm punctul de vedere în ceea ce privește emiterea avizului de mediu sau a deciziei etapei de încadrare pentru amenajamentul silvic întocmit pentru suprafața de 329,93 ha, fond forestier proprietate privată aparținând Composesoratul Unificat Szemerja és Görgő Közbirtokosság jud.Covasna, constituit în U.P. I Szemerja és Görgő, și aflat sub contract de pază și pestări servicii silvice cu Ocolul Silvic Hatod, jud. Covasna, conform prevederilor HG nr. 236/2023.

Amenajamentul este întocmit pentru o unitate de producție, respectiv U.P. I Szemerja és Görgő, în suprafață de 329,93 ha, care este situată în raza administrativ-teritorială a localității Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

Menționăm că amenajamentul **U.P. I Szemerja és Görgő** are valabilitatea din data de 01.01.2014 până în 31.12.2023 și este în curs de reamenajare, parcurgându-se în anul 2023 următoarele etape: susținerea conferinței I, faza teren, recepția lucrărilor de teren.

Conform amenajamentului anterior cu perioada de valabilitate 01.01.2014 până în 31.12.2023, din totalul suprafeței de 329,93 ha, suprafața de 31,5 ha se află în Situl Natura 2000 – ROSPA 0082 – Munții Bodoc – Baraolt.

Prin amenajamentul U.P. I Szemerja es Gorgo:

- „nu se implementează viitoare proiecte așa cum sunt ele definite conform anexelor 1 și 2 ale Directivei EIA (anexele 1 și 2 ale Legii nr. 292/2018”;

Anexăm prezentei notificări:

- proces verbal al Conferinței I de amenajare, considerat a fi prima variantă de plan în contextul Directivei SEA - 2001/42/CE;

Adresa de corespondență este: Composesoratul Unificat Szemerja és Görgő Közbirtokosság , municipiul Sfântu Gheorghe, Sfântu Gheorghe str.Kós Károly nr 35, jud. Covasna – **Titular plan.**

E-mail: cslaszlo71@gmail.com

Tel: 0721135169;

Vă mulțumim!

Cu stimă și considerație,
ing. József László Csákány



PROCES VERBAL

al Conferinței I de amenajare pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Unificat Szemerja és Görgö Közbirtokosság, județul Covasna constituit în U.P. I Szemerja es Görgö

Participanți :

1. ing. Gabor Benedek Kaplar – GARDA FORESTIERĂ BRAȘOV.....
2. ing. Octavian Popescu – expert C.T.A.P. S.C. BEGREEN ECOPREST S.R.L.
3. șef ocol – ing. László Székely – O.S. HATOD
4. presedinte - József László Csákány – COMP. SZEMERJA ES GORGO
5. ing. Ioan Valentin Ungureanu – șef proiect S.C. BEGREEN ECOPREST SRL
6. ing. Ioan Valentin Ungureanu – proiectant S.C. BEGREEN ECOPREST SRL

În conformitate cu prevederile din „Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Unificat Szemerja és Görgö Közbirtokosság, județul Covasna, constituit în U.P. I Szemerja es Görgö.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea asupra fondului forestier de amenajat sunt:

- Titlu de proprietate nr. 94/29.07.2002 pentru suprafața de 203,24 ha;
- Titlu de proprietate nr. 4368/23.03.2004 pentru suprafața de 68,68 ha;
- Proces verbal de punere în posesie nr. 1/08.01.2006 pentru suprafața de 58,01 ha.

Suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Unificat Szemerja és Görgö Közbirtokosság, județul Covasna provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate	Suprafata acte proprietate, ha
Șugaș	II Sfântu Gheorghe	35 – 37, 39 – 40, 74 - 77 %	T.P. nr.94/29.07.2002	203,24
	II Sfântu Gheorghe	73, 74%, 77%	T.P. nr. 4368/23.03.2004	12,06
	III Valea Crișului	20, 21, 22%		56,62
	I Vâlcele	234, 243%, 272	P.V.P. nr. 1/08.01.2006	14,21
IV Malnaș	217%, 222%	43,80		
TOTAL GENERAL				329,93

Copii după respectivele acte de proprietate vor fi puse la dispoziția proiectantului în vederea introducerii lor în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. **Suprafața** totală fondului forestier care face obiectul reamenajării este de **329,93 ha**, conform documentului de proprietate.

3. **Constituirea unității de producție**

Se menționează că fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Unificat Szemerja és Görgö Közbirtokosság, județul Covasna, care face obiectul prezentei lucrări, cu suprafața de 329,93 ha **se află la a doua amenajare sub această formă de proprietate**, făcând parte din Amenajamentul silvic U.P. I Szemerja és Görgö, cu anii de aplicare 2014-2023 și este provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea legilor funciare.

La actuala amenajare se va păstra în continuare numărul U.P. I, cu denumirea de **U.P. I Szemerja és Görgö**.

4. **Limitele fondului forestier** care va face obiectul amenajării sunt cele din documentul de proprietate.

5. **Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar, împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului/prestatorului de servicii silvice (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din „Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor” și se va materializa pe teren.

6. **Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri, proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la O.C.P.I. pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. **Ocupații și litigii**: în amenajamentul precedent nu au fost ocupații și litigii.

8. **Zonarea funcțională**

La amenajarea anterioară fondul forestier studiat a fost încadrat în grupa I funcțională cu suprafața de **324,20 ha**, în următoarele categorii funcționale:

1.2A – Pădurile situate pe stâncării, pe grohotișuri, pe terenuri cu eroziune în adâncime, pe terenuri cu înclinare mare de 40 grade, pe substrat de fliș cu înclinare mai mare de 35 de grade, sau pe nisipuri și pietrișuri cu înclinare mai mare de 30 grade, precum și pădurile de pe terenurile în pantă cu eroziune evidentă (T.II) – **0,60 ha**;

1.4B - Păduri constituite în zone verzi din jurul municipiului Sfântu Gheorghe (T.III) - **192,50 ha**;

1.4D - Păduri din jurul stațiunii balneoclimaterice Șugaș Băi (T.III) - **79,40 ha**;

1.4I - Arborete situate de-a lungul căilor de comunicație de interes turistic (TIV) - 20,20 ha;
1.5M - Păduri care asigură protecția speciilor conform actului de declarare a ROSPA 0082 – Munții Bodoc - Baraolt (TIV) – 31,50 ha;
Se menționează faptul suprafața de 31,50 ha se suprapune cu Aria protejată ROSPA 0082 – Munții Bodoc – Baraolt, conform amenajamentului precedent.

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte, în conformitate cu prevederile O.M. nr. 766 din 23.08.2018, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarea subunitate de gospodărire:

- S.U.P. „A” - Codru regulat - sortimente obișnuite – 318,10 ha;
- S.U.P. „M” - Păduri supuse regimului de conservare deosebită – 0,60 ha;

La amenajarea actuală se va reanaliza menținerea subunității de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta în funcție de situațiile concrete din teren.

Telurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție*, exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I-a funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A;
- tratamente – la actuala amenajare se vor adopta tratamente corespunzătoare arboretelor studiate, în conformitate cu normele tehnice silvice;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani la SUP A.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la Conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Unificat Szemerja és Görgö Közbirtokosság, județul Covasna, ce face obiectul reamenajării, se află sub contract de pază și servicii silvice cu Ocolul Silvic Hatod, județul Covasna.

12. Probleme speciale

◆ Proprietarul fondului forestier, împreună cu administratorul/prestatorul de servicii silvice (ocolul silvic) vor lua măsuri de reactualizare a limitelor de proprietate, parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000;

◆ Conform legislației de mediu în vigoare (H.G. nr. 236/2023 și H.G. 1076/2004), beneficiarul are obligația de a parcurge procedura de evaluare de mediu, pentru planuri și programe.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, e.t.c.) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare.

◆ Schimbarea categoriei de folosință de la categoria "pădure" la altă categorie de folosință silvică se face conform art. 47 din Legea 46/2008 - Codul silvic, republicată cu modificările și completările ulterioare;

◆ Acolo unde proiectantul va propune schimbarea categoriei de folosință de la categoria "pădure" la categoria "neproductiv", se vor recolta probe de sol, iar rezultatele vor fi prezentate la Conferința a II-a de amenajare;

◆ După susținerea conferinței I de amenajare și recepției lucrărilor de amenajare – faza teren, în termen de 30 zile de la data desfășurării, șeful de proiect are obligația să încarce în SUMAL 2.0 AMENAJARE copia procesului verbal al conferinței I de amenajare și copia procesului verbal privind verificarea și recepția lucrărilor de teren.

◆ După finalizarea lucrărilor de teren, S.C. Begreen Ecoprest S.R.L. va solicita verificarea și recepția lucrărilor de amenajare - faza teren la Garda Forestieră Brașov.

◆ Cu adresa nr. 628 din 10.05.2023 au fost invitați să participe la avizarea temei de proiectare reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Covasna și s-a răspuns adresa nr. 3935/15.05.2023.

◆ La Conferința I s-a solicitat punctul de vedere al Consiliului Județean Covasna, administratorul Ariei Naturale Protejată ROSPA 0082 – Munții Bodoc – Baraolt, urmând ca până la Conferința a II-a să se primească punctul de vedere.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier privată aparținând Composesoratului Unificat Szemerja és Görgö Közbirtokosság, județul Covasna, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte interesată.