



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

#### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE Nr. 9 din 01.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de **TUZSON ZSOLT ALBIN**, cu domiciliul/sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldis, nr.20, bl. 16, sc. A, et. 1, ap. 7, județul Covasna, privind "**Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Zona Industrie și Servicii**", propus a fi amplasat în comuna Ilieni, satul Ilieni, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 621/02.02.2018,

în baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.1/2017, ce prevede înființarea Ministerului Mediului
- H.G. 19/17.01.2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 (\*actualizată\*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- H.G. nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

#### Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.02.2018 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 5/09.02.2018);
- având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;





## Decide:

"Planul urbanistic zonal - Zona industrie si servicii ", propus a fi amplasat în comuna Iieni, satul Iieni, județul Covasna **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Proiectul de fata propune reglementarea unei zone aflate in extravilanul comunei Iieni, prin PUZ ZONA INDUSTRIE SI SERVICII , intr-o zona in care se contureaza mai multe investitii compatibile cu cea a proiectului .Se doreste realizarea unor constructii pentru adapostirea de functiuni industriale si sau de servicii, asigurate cu acces carosabil si pietonal din drumul judetean 121, cu spatii de parcare si platforma de manevra, cu spatii verzi amenajate si cu asigurarea principalelor utilitati.

Funcțiunile propuse sunt:

- Atelier reparatii bobine de inductie si unelte electrice
- Atelier de reparatii echipament IT
- Atelier reparatii echipamente electrocasnice

Imobilul, teren identificat cu nr. cad. 24216 din CF 24216 se afla in extravilanul comunei Iieni, cu o suprafata de 6800 mp, pentru care se propune schimbarea destinatiei functionale este neconstruit, liber de orice sarcina si folosit in prezent ca teren agricol. Conform PUG, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Iieni nr. 12/2000, terenul identificat cu nr. Cadastral 24216 se afla in extravilanul comunei Iieni, ca proprietar al terenului figureaza Tuzson Zsolt- Albin, titularul proiectului.

Regimul economic : Terenul care face obiectul PUZ are suprafata de 6800 mp, categoria de folosinta este arabil.

Obiectivul planului prevede realizarea unei zone de industrie si servicii ce va cuprinde:

Cladiri de servicii si industriale, anexe;

Spatii verzi cu vegetatie scunda (gazon,arbusti);

Spatii verzi cu vegetatie inalta (arbori);

Cai de circulatie auto si pietonale, imprejmuiuri;

### Indici de ocupare a terenului:

Procent de ocupare a terenului POT maxim = 20,00 %.

Coeficient de ocupare a terenului CUT maxim = 0,30.

### Asigurare utilități:

- **alimentarea cu apa**: se va realiza din rețeaua centralizată de distribuție a apei potabile existentă pe traseul drumului județean;

- **canalizarea menajera**: apele uzate menajere se vor conduce prin rețea de canalizare menajera subterana către un bazin vidanjabil amplasat în partea de vest a amplasamentului pentru asigurarea scurgerii apelor uzate;

- **canalizarea pluviala** : apele meteorice si de suprafata se vor colecta si conduce prin rigole deschise, pe latura de sud a terenului catre rigolele de pe traseul drumului judetean;

- **asigurarea agentului termic**: spatiile interioare vor fi incalzite de la centrala termica functionand cu combustibil solid sau cu energie electrica, amplasata in interiorul cladirilor propuse;

- **alimentarea cu energie electrică** : pentru asigurarea alimentării cu energia electrica necesara se va realiza racordul la rețeaua existentă în zona drumului județean pe baza de proiect de specialitate;





b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: organizarea circulației, echiparea edilitară a terenului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu vor fi efecte semnificative;

b) natura cumulativă a efectelor: terenul este situat în extravilanul localității Ilieni.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Planul propus, cu destinația de Zona industrie și servicii, are o suprafață totală de 6800 mp, se află în extravilanul localității Ilieni, proprietate privată a titularului proiectului conform CF 24216 emisă de BCPI Sfântu Gheorghe.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Amplasamentul se situează în afara siturilor Natura 2000 din județ.

### **Obligațiile titularului:**

- **solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 379/24.07.2017, emis de Consiliul Județean Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*actualizată\*) Legea fondului funciar;

- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (\*actualizată\*);

- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;





- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 30.01.2018 și 02.02.2018;
- Convocatorul nr. 710/07.02.2018 transmis către membrii CSC privind participarea la sedința din data de 09.02.2018,
- Procesul verbal al sedinței CSC nr.5/09.02.2018,
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 15.02.2018;
- Anunțul public privind luarea Deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Observatorul de Covasna în data de 20.02.2018 ;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

**Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna. Înaintea demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.**

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

**În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.**

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.**

**Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (\*actualizată\*).**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. NEAGU GHEORGHE**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,**  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

**Întocmit,**  
Ing. Bote Daniela

