



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

#### Decizia etapei de încadrare nr. 13 din 27.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de **BENKO CSABA** cu sediul în com. Aita Mare, sat Aita Medie, nr. 98, județul Covasna, privind "**Plan Urbanistic de Detaliu – Casă de locuit**", propus a fi amplasat în com. Aita Mare, sat. Aita Medie, nr. FN, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 1184/28.02.2018, în baza:

- Art. 14 din OUG nr. 1/2017, privind înființarea Ministerului Mediului prin reorganizarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor; HG nr. 19 din 12 ianuarie 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. 1052/2014 (\*actualizat\*) privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2018 desfășurată la sediul APM Covasna (proces-verbal ședință nr. 9/09.03.2018);
- planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a) corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

#### Decide:

"**Planul Urbanistic de Detaliu – Casă de locuit P**", propus a fi amplasat în com. Aita Mare, sat Aita Medie, județul Covasna, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

**II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmco.covasna.ro](mailto:office@apmco.covasna.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181



## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul cu nr. cadastral 23794 în suprafață de 1450 mp, se situează în intravilan și are categoria de folosință arabil, subcategoria arabil propriu-zis, iar destinația zonei conform PUG aprobat fiind zonă pentru locuințe.

Vecinătăți: Nord – teren locuințe; Sud – teren locuințe; Est – teren locuințe; Vest – stradă.

Accesul la amplasament se realizează de pe strada rurală de pământ, la vest de amplasament, racordată la rețeaua publică a străzilor comunei.

Terenul studiat are formă de poligon, planul prevede construirea unei locuințe individuale P de cca 200 mp și a unei anexe gospodărești de 60 mp, respectiv amenajarea de spații verzi.

Indici urbanistici:

POT propus 18%

CUT propus 0,60.

Bilanț teritorial propus:

	Existent		Propus	
	Suprafată (mp)	Procent (%)	Suprafată (mp)	Procent (%)
Edificabil locuințe și funcțiuni complementare	0	0	802,34	55,31
Teren intravilan existent needificabil	1450,00	0	647,66	44,69
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ REGLEMENTATĂ</b>	1450,00	100	1450,00	100

Modul de asigurare a utilităților: zona nu este complet echipată edilitar, existând doar rețeaua de energie electrică. Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din puț săpat, urmând să se racordeze la rețeaua de apă potabilă a localității, după realizarea acestuia. Apele uzate menajere se vor colecta într-un bazin vidanjabil ecologic, urmând să se racordeze la sistemul centralizat de canalizare al localității, după realizarea acestuia.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Terenul se află în intravilanul localității Aita Medie. Conform PUG aprobat prin HCL 31/2001 și prelungit cu HCL 4/2016 Aita Mare este necesară realizarea unui PUD, fiindcă terenul se află în zonă grevată de interdicție temporară de construire până la elaborarea documentației PUZ/PUD.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Elaborarea prezentului plan urbanistic de detaliu va fi un punct de pornire din punct de vedere urbanistic și economic, în vederea dezvoltării viitoare a zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: organizarea accesului, echiparea edilitară a terenului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Incadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA).

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu vor fi efecte semnificative;

b) natura cumulativă a efectelor: planul se referă la o singură casă de locuit;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul, planul nu prevede activități industriale cu risc pentru sănătatea umană și pentru mediu;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul se referă la reglementarea unei suprafețe mici de teren, impactul este local, ne semnificativ pe amplasament și în imediata vecinătate a acestuia.



II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail:office@apmcev.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;  
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: în faza de implementare și funcționare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

#### **Obligațiile titularului:**

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUD indicate în Certificatul de Urbanism nr. 295/16.06.2018, emis de Consiliul Județean Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*actualizată\*) Legea fondului funciar;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002 aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate (\*actualizată\*);
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile titularului planului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna din datele de 27.02.2018 și 05.03.2018;
  - Anunțul titularului planului privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Observatorul de Covasna din data de 16.03.2018.
  - Convocatorul nr. 1320/06.03.2018 transmis către membrii CSC privind participarea la ședința din data de 09.03.2018 și procesul verbal al ședinței nr. 9/09.03.2018;
  - Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 13.03.2018;
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

**Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.**

**Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.**

**II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

**În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.**

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

**Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (\*actualizată\*).**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Neagu Gheorghe



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae



Întocmit,  
ecol. Balazsi Beata

