

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**
Agencia pentru Protecția Mediului Covasna**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE****Nr. 68 din 14.11.2018**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC HUN-DREKO SRL**, cu sediul în Str. Nicolae Iorga, Nr. 18, Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, ..., înregistrată la APM Covasna cu nr. 5988/22.10.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Covasna decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 08.11.2018, că proiectul "**Construire restaurant, împrejmuire teren, racord la utilități publice**" propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str/ Ciucului, FN, județul Covasna nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, litera a);
- anunț public afișat de titular în ziarul Observatorul de Covasna din data de 25.10.2018 privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu;
- anunț public afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 23.10.2018 privind solicitarea acordului de mediu;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de titular în ziarul Observatorul de Covasna din data de 09.11.2018;
- anunțul public+Proiectul deciziei etapei de încadrare au fost publicate pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) în data de 08.11.2018;
- în urma anunțurilor publice nu au fost înregistrate sesizări sau observații din partea publicului;
- prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG 445/2009, respectiv din Anexa IIA și Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, s-au constatat următoarele:

Descrierea proiectului:

– proiect de dimensiuni medii, care prevede construirea unui restaurant cu o capacitate de 50 locuri, împrejmuire teren și racorduri la utilități publice.

Amplasamentul se află în partea nordică a municipiului Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, FN, la ieșire din oraș pe partea dreaptă, în vecinătatea complexului sportiv Sepsi Arena.

Teren cu o suprafață totală de 1.900 mp.

Conform RLU aferent PUZ aprobat (UTR4) condițiile înscrierii în prescripții sunt:

POT = 41%

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181



*Am primit exemplul
15.11.2018*

- CUT = 0,49.

Construcția propusă (restaurant) va fi amplasată la 50 m de limita viitoare a amprizei DN12. Clădirea propriu-zisă va fi de $A_c = 344,40$ mp, cu regim de înălțime subsol parțial, parter și mansardă, compusă din:

- Subsol: spații de depozitare, centrală termică;
- Parter: spații de deservire (terasă, sală), grupuri sanitare, vestiare pentru personal, bucătărie, magazie de alimente, birou, casa scării, hol;
- Mansardă: casa scării, trei camere, grup sanitar, sufragerie, terasă.

Împrejmuirea incintei: lateral cu panouri din plasă de sârmă zincată, pe stâlpi metalici, iar frontul principal va fi o împrejmuire ornamentală din lemn, în stil secuiesc.

În incintă sunt prevăzute alei pietonale, carosabile și de parcare, spații verzi ($S = 800$ mp), asigurând o ambianță plăcută.

Accesul principal se va amenaja dinspre str. Ciucului (DN12), iar cel secundar dinspre str. Izvorului.

Asigurarea utilităților:

- Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin branșare respectiv prin racordare la sistemele centralizate existente în zonă; apele uzate rezultate de la bucătărie vor fi trecute printr-un separator de grasimi.
- Energia electrică: va fi realizată prin racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.
- Agentul termic: centrală termică proprie, pe combustibil solid.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect: proiect de dimensiune medie, care prin implementarea lui asigură dezvoltarea zonei.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: În perioada de funcționare - deșeuri menajere, vor fi depozitate selectiv și preluate ulterior de către firme autorizate.

e) poluarea și alte efecte nocive, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- surse de poluare în perioada de execuție: poluare fonică rezultată din funcționarea utilajelor, transportul materialelor, deșeurilor și a componentelor necesare execuției lucrărilor, organizarea de șantier, praf de la manipularea unor materiale pulverulente;
- surse de poluare în perioada de funcționare: nu este cazul.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: Se vor respecta cu strictețe normativele de protecția muncii, PSI, de exploatare corectă a utilajelor și prevederile fișelor tehnice de securitate.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): terenul pe care se dorește realizarea investiției este amplasată în intravilanul localității.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 467/03.10.2018 terenul este situat în intravilanul localității Sfântu Gheorghe, conform contractului de vânzare/cumpărare nr. 2050/27.09.2018 în favoarea Hunyadi Imre, contract de constituire a dreptului de suprafață din 10.10.2018 între Hunyadi Imre, Hunyadi Olga și SC HUN-DREKO SRL

- regimul economic al terenului: zonă rezidențială și servicii.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: – nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Str. Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

- i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
- ii) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;
- iii) zonele montane și forestiere – nu este cazul;
- iv) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;
- v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: nu este cazul;
- vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu este cazul
- vii) zonele cu o densitate mare a populației: lucrările propuse prin proiect se vor realiza pe un amplasament existent, teren în suprafață de 1900 mp;
- viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: terenul nu se află în zone de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directiva 2014/52/UE și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): impact redus, poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma activității;
- b) natura impactului: zgomot și vibrații produse de utilaje pe perioada de execuție a lucrărilor.
- c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact redus;
- e) probabilitatea impactului – numai în cazul producerii unei poluări accidentale;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: temporar, pe perioada executării lucrărilor;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările aduse, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;

Condițiile de realizare a proiectului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor și acordurilor stabilite în Certificatul de Urbanism nr. 467 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acesta;
- se vor respecta: prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Legii nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;
- respectarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare;
- pentru protecția zonelor de locuit și a sănătății populației se vor respecta Ordinului M.S. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- titularul va lua toate măsurile necesare privind respectarea legislației în vigoare și normele de securitate și sănătate în muncă (Legea 319/2006, HG 1425/2006, HG 1091/2006, HG 971/2006 și altele) precum și înștiințarea I.T.M. Covasna privind data începerii lucrărilor de execuție;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Str. Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181



- respectarea prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații pe perioada executării lucrărilor;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel pe amplasament, în afara amplasamentului și în locuri neautorizate. În urma lucrărilor efectuate pe amplasament suprafețele se vor elibera de deșeuri de orice natură
- deșeurile se colectează selectiv și vor fi predate pentru tratare/valorificare/eliminare către societăți autorizate să execute aceste operații, pe bază de contract sau comandă, păstrând evidența cantităților de deșeuri predate, pe tipuri de deșeuri și cu mențiunea firmei care a preluat aceste deșeuri;
- implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii;
- pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, la terminarea lucrărilor se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială;
- titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei;
- titularul va notifica în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului la finalizarea lucrărilor în vederea realizării verificării și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.
- titularul proiectului are obligația de a solicita autorizație de mediu pentru o capacitate \geq 100 locuri, conform Ord. M.M.D.D. nr. 1798/2007, privind aprobarea procedurii de emiterie a Autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU GHEORGHE**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,
Ing. Csáki Gabriela

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

StrAdresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181